

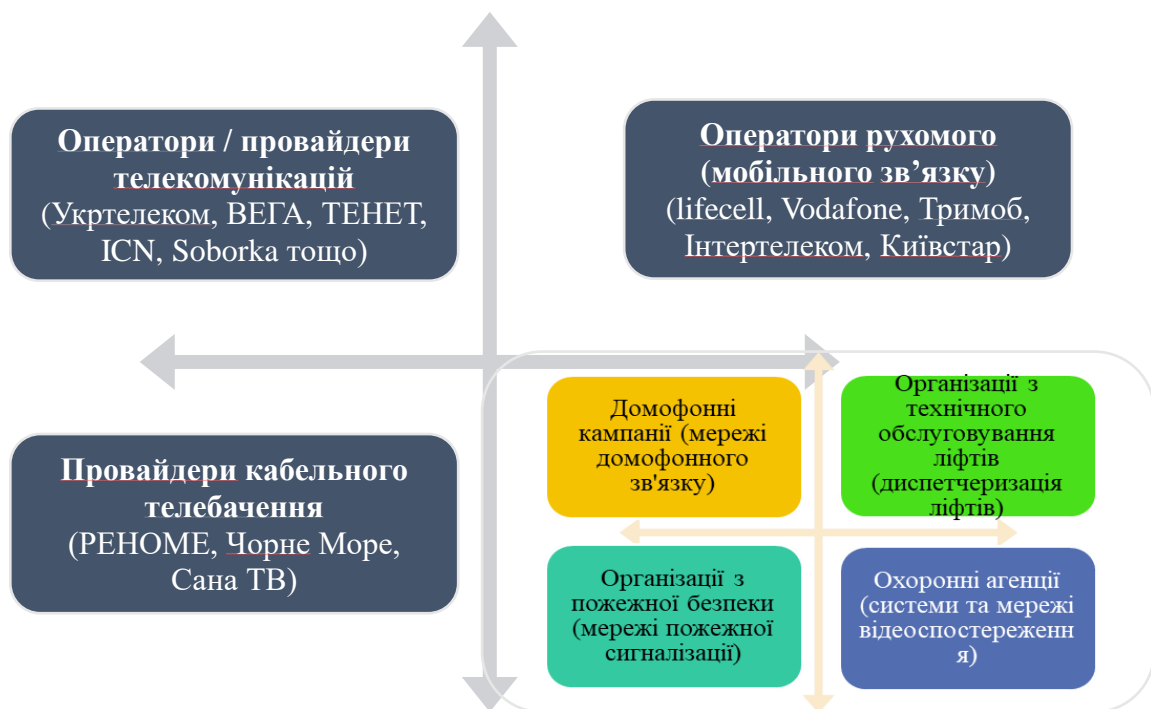
ПРОЕКТ «ІНТЕРНЕТ – ДОСТУП БЕЗ МЕЖ» СТВОРЕННЯ ЄДИНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ У БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКАХ

1. ПЕРЕДУМОВИ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ «ІНТЕРНЕТ-ДОСТУП БЕЗ МЕЖ»

Телекомунікаційна спадщина багатоквартирних будинків (ОСББ):

- неконтрольоване будівництво телекомунікаційних мереж у багатоквартирних будинках;
- руйнування стін, дахів, фасадів об'єктів інфраструктури;
- самовільне підімкнення до внутрішньобудинкових мереж освітлення місць загального користування та електроживлення ліфтів.

Суб'єкти господарювання, які присутні в багатоквартирних будинках:



Об'єкти спільної власності в багатоквартирних будинках використовуються для прокладання телекомунікаційних мереж операторів та провайдерів телекомунікацій, мереж домофонів, мереж сигналізації та відеоспостереження, телевізійного та радіо-проводового мовлення, кабельного телебачення тощо. Нажаль ця діяльність, більшою мірою, здійснюється без відповідного контролю, дотримання існуючих нормативно-правових та технічних вимог.

Така ситуація призводить до обурення співвласників існуючим станом багатоквартирних будинків та стимулює інтерес до модернізації / реконструкції / будівництва єдиної інфраструктури доступу до мережі Інтернет.

Постановою КМУ від 7 червня 2017 р. № 406 «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/406-2017-%D0%BF#n9>) будь-яке узгодження розміщення об'єктів електронних (теле-) комунікацій з органами влади та іншими організаціями **не вимагається**.

Основна діяльність ОСББ полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання. **На сьогодні, єдиним джерелом прийняття рішень щодо розміщення телекомунікаційних мереж на об'єктах спільної власності в ОСББ є Рішення Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку. Це стосується як будинків ОСББ так і тих, що управляються керуючими (управляючими) компаніями по всіх містах України.**

2. МЕТА ТА ЗМІСТ ПРОЕКТУ «ІНТЕРНЕТ – ДОСТУП БЕЗ МЕЖ»

З метою забезпечення співвласників багатоквартирного будинку сучасними послугами мереж електронних (теле-) комунікацій та підвищення ефективності використання спільного майна в ОСББ будується Єдина інфраструктура електронних комунікацій багатоквартирного будинку (надалі ЄІЕК).

Єдина інфраструктура електронних (теле-) комунікацій (ЄІЕК) багатоквартирного будинку – сукупність елементів мереж електронних (теле-) комунікацій, внутрішньобудинкових систем та мереж електропостачання та електроживлення, які разом забезпечують надання послуг електронних (теле-) комунікацій співвласникам багатоквартирного будинку, та розміщуються на об'єктах спільної власності співвласників багатоквартирних будинків на договірних засадах.

Мета будівництва ЄІЕК – забезпечення співвласників багатоквартирного будинку послугами електронних (теле-) комунікацій та додаткових видів послуг, що надаються з використанням технологій мереж електронних (теле-) комунікацій).

Технічне призначення ЄІЕК – забезпечення високошвидкісної передачі даних із застосуванням бездротових та дротових технологій (на базі волоконно-оптичних мереж), які, переважно, підімкнено від точки доступу у кабельній каналізації електрозв'язку (електронних (теле-) комунікацій) через єдиний Пункт колективного доступу ЄІЕК до кінцевих пристроїв абонентів послуг електронних (теле-) комунікацій та додаткових послуг.

Створення ЄІЕК багатоквартирного будинку передбачає обрання співвласниками та взаємодію таких суб'єктів (див. рис. 2.1.):

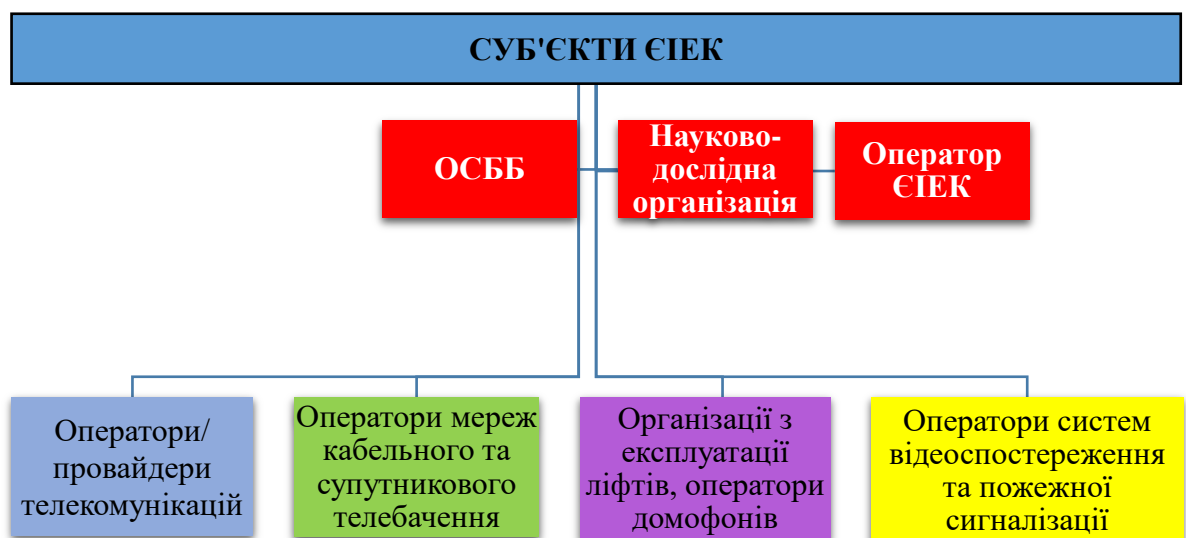


Рис. 2.1 – Структура учасників проекту створення ЄІЕК

– *співвласники багатоквартирного будинку*, які приймають рішення про участь у Проекті на засіданні загальних зборів шляхом доручення Правлінню розробки Порядку користування спільним майном операторами та провайдерами телекомунікацій (аб. 1, 2 та 9 Статті 10, Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14> та Статті 5, пп.1. п.1. Статті 6 та Статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» – <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>) – співвласники **ОСББ**

– *науково-дослідна організація*, що має відповідний науковий та практичний досвід розробок нормативно-правових документів в сфері електронних (теле-) комунікацій, тарифоутворення на телекомунікаційні послуги, розробки проектної документації – **ТОВ «Науково-дослідний центр «Телекомунікації без меж» та відповідає за науково-технічний супровід проекту;**

– *оператор інфраструктури ЄІЕК*, з відповідними ліцензіями та дозволами на будівництво, обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж – для виконання робіт з реконструкції та модернізації внутрішньобудинкових систем з подальшим їх обслуговуванням на підставі господарських договорів з суб'єктами господарювання (оператори/провайдери телекомунікацій, оператори кабельного, проводового та телеорадіомовлення, охоронними агенціями, домофонними компаніями тощо) та власниками/співвласниками об'єктів житлового та нежитлового фонду;

– *оператори та провайдери телекомунікацій* – суб'єкти господарювання, які мають право на здійснення діяльності у сфері телекомунікацій із правом (та без права) на технічне обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж – оператори телекомунікацій, які надають чи мають намір надавати послуги співвласникам – оператори, які звернулися до ОСББ із запитом на отримання можливості надання послуг співвласникам багатоквартирного будинку із застосуванням ЄІЕК та відповідають вимогам;

– *постачальники додаткових послуг для співвласників багатоквартирних будинків* – суб'єкти господарювання, які мають право на надання послуг кабельного та супутникового телебачення, відеоспостереження, пожежної безпеки, диспетчеризації, охорони, організації контролю доступу до багатоквартирних будинків – постачальники додаткових послуг, які звернулися до ОСББ із запитом на отримання можливості надання послуг співвласникам багатоквартирного будинку із застосуванням ЄІЕК.

РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ІНТЕРНЕТ – ДОСТУП БЕЗ МЕЖ» ДОЗВОЛЯТЬ:

- 1.** Якісно модернізувати мережу абонентського доступу в багатоквартирних будинках ОСББ та запобігти можливим негативним наслідкам, пов'язаним з неможливістю організації професійної експлуатації об'єктів;
- 2.** Забезпечити стабільне зростання кількості абонентів-користувачів послуг у більш ніж 32 000 ОСББ України;
- 3.** Створити платформу для надання сервісів для операторів та провайдерів, що існують в багатоквартирних будинках;
- 4.** Створити прозору систему тарифоутворення у взаєморозрахунках та процедурах оплати послуг як з боку користувачів, так і ОСББ та інших операторів/провайдерів та надавачів додаткових видів послуг;
- 5.** Створити організаційно-технічні умови розвитку та впровадження нових послуг та технологій (3-4G, WiFi, сучасних систем освітлення, пожежогасіння, охорони, додаткових сервісів).

3. ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ІНТЕРНЕТ – ДОСТУП БЕЗ МЕЖ»